

# bankLeerau

Unsere Bank. Seit 1836.

Halbjahresabschluss  
per 30.06.2024

(statutarischer Einzelabschluss)

#### Leerau Zentrum

Dorfstrasse 476  
5054 Kirchleerau

#### Leerau Park

Dorfstrasse 38  
5040 Schöftland

Tel. 062 738 77 77  
[info@bankleerau.ch](mailto:info@bankleerau.ch)  
[www.bankleerau.ch](http://www.bankleerau.ch)

Clearing-Nr. 6588  
SWIFT-Code RBABCH22 588  
CHE-105.844.922 MWST

bank

aa



Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter  
Sehr geehrte Kundinnen und Kunden

Wir können Ihnen erneut einen erfreulichen Halbjahresabschluss präsentieren.

Steigende regulatorische Anforderungen und Investitionen in unsere IT-Infrastruktur sind mit hohen Kosten verbunden, sichern aber einen stabilen und zukunftsfähigen Geschäftsverlauf. In einem herausfordernden und wettbewerbsintensiven Umfeld und trotz gesunkenem Leitzins ist es uns gelungen, einen positiven Halbjahresabschluss zu erzielen.

Im ersten Semester haben sich Verwaltungsrat und Geschäftsleitung intensiv mit dem Strategie-Zyklus 2024-2028 auseinandergesetzt. Unsere Vision ist es, die Bank Leerau als unverzichtbare Partnerin für massgeschneiderte Finanzdienstleistungen in der Region zu etablieren. Dabei bekennen wir uns zu unseren zentralen Werten, die Teil unserer DNA sind: Bodenständigkeit, Agilität, Vertrauenswürdigkeit und Kundennähe.

Unser Anspruch ist es, das Gewöhnliche aussergewöhnlich gut zu machen. Wir pflegen mit unseren Kundinnen und Kunden langfristige, partnerschaftliche und vertrauensvolle Geschäftsbeziehungen. Die Bedürfnisse unserer Kundinnen und Kunden stehen im Zentrum unseres Handelns. Durch unsere enge Verbundenheit mit der Region und unsere Kenntnis der lokalen Gegebenheiten sind wir in der Lage, schnell und agil zu reagieren.

Ein wichtiges Ziel bleibt der Ausbau der Hauptbankbeziehungen zu unseren Kundinnen und Kunden. Wir legen grossen Wert auf umfassende und professionelle Beratung. Die Abhängigkeit vom Zinsdifferenzgeschäft, das weiterhin wichtig bleibt, verringern wir durch die Einführung neuer Anlagedienstleistungen. Unser Firmenkundengeschäft wird weiterhin aktiv entwickelt. Mit einer modernen Infrastruktur sowie gut ausgebildeten und motivierten Mitarbeitenden sind wir bestens gerüstet, um unsere Bank in eine erfolgreiche Zukunft zu führen.

Ein herzliches Dankeschön gilt unseren treuen Kundinnen und Kunden. Ihre Loyalität und ihr Vertrauen sind die Basis unseres Erfolgs. Ebenso möchte ich im Namen des Verwaltungsrates der gesamten Belegschaft unter der Leitung von Kevin Rohner danken. Mit hohem Engagement, Freude und Leidenschaft erbringt das Team hervorragende Leistungen. Auch meinen Kollegen im Verwaltungsrat danke ich für ihre engagierte und gute Zusammenarbeit.

Besten Dank für Ihr Vertrauen und Ihre Treue,  
Suzanne Marclay-Merz

bankLeerau

Ihre  
persönliche  
regionale  
Bank.

The text is arranged in four lines. The first line 'Ihre' is in green, with a woman in a light grey blazer standing behind the 'e'. The second line 'persönliche' is in dark blue, with a man in a blue suit sitting on the 'n'. The third line 'regionale' is in dark blue, with a man in a dark suit standing behind the 'a'. The fourth line 'Bank.' is in green, with a man in a dark suit standing behind the 'a'.

# bankLeerau

## Unser Halbjahresergebnis per 30.06.2024 auf einen Blick

**+5.0 %**

### Brutto-Erfolg Zinsengeschäft

Trotz sinkender Zinsen konnte der Brutto-Erfolg im Zinsengeschäft gesteigert werden.

**+17.0 %**

### Halbjahresgewinn

Erfreuliche Gewinnentwicklung dank Steigerung des Zinserfolges.

**+1.1 %**

### Kundengelder

Weitere Zunahme der Kundeneinlagen auf CHF 577 Mio.

**-0.4 %**

### Ausleihungen

Leichte Abnahme im Kreditgeschäft auf CHF 733 Mio.

**CHF 77 Mio.**

### Eigenkapital

Die solide Kapitalbasis dokumentiert die Sicherheit der Bank.

**9.2 %**

### Leverage Ratio

Das Verhältnis Eigenkapital zur Bilanzsumme konnte weiter gesteigert werden.

**47.8 %**

### Tiefes Kosten-/Ertragsverhältnis

Die Cost-/Income-Ratio liegt weiterhin unter dem Branchendurchschnitt.

**1. März 2025**

### 188. Generalversammlung

Das Datum der nächsten Generalversammlung zum Vormerken.

# bankLeerau

## Rückblick und Ausblick zum Geschäftsjahr 2024



«Mit dem Verlauf des ersten Semesters sind wir zufrieden. Wir sind auf dem richtigen Weg.»

Kevin Rohner  
Vorsitzender der Geschäftsleitung

Die erste Zinssenkung der Nationalbank SNB im März hat viele Marktteilnehmer überrascht. Aufgrund der Entwicklung der Inflation sowie der Abwertung des Schweizer Francs erlaubte es ihr, den Leitzins im Juni nochmals um 0.25 % zu reduzieren. Dies hat insbesondere Auswirkung auf die Saron-Hypotheken, welche im 2. Semester nun bereits wieder 0.50 % günstiger sind als noch Anfang Jahr.

Die Zinssenkungen wirken sich auch auf den Zinserfolg der Banken aus. Zum einen werden die Ausleihungen wieder weniger hoch verzinst und zum anderen erhalten sie für die Gelder auf dem Girokonto bei der SNB, welche die Banken zur Liquiditätshaltung hinterlegen müssen, weniger Zins.

Die Geschäftsentwicklung der Bank Leerau war im ersten Semester sehr erfreulich. Das Eigenkapital konnte weiter gestärkt werden.

### Bilanz

Die Ausleihungen nahmen im ersten Semester um rund CHF 3 Mio. leicht ab und liegen neu bei CHF 733 Mio. Das Wachstum bei den Kundengeldern ist mit 1.1 % auf neu CHF 577 Mio. gestiegen. Durch die Zunahme der Kundengelder und die Aufnahme von Pfandbriefdarlehen über CHF 4 Mio. konnten Bankenanleihen über CHF 16 Mio. zurückbezahlt werden. Die Bilanzsumme reduzierte sich folglich im ersten Halbjahr um -0.2 % auf ca. CHF 823 Mio.

### Erfolgsrechnung

Der Netto-Erfolg aus dem Zinsengeschäft erhöhte sich um 6.9 % auf CHF 5 Mio. Die Erfolge aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft sowie aus dem Handelsgeschäft konnten auch leicht gesteigert werden. Demgegenüber sanken die übrigen ordentlichen Erfolge um rund 6 %. Dank der erfolgreichen Rekrutierung von Mitarbeitenden ist der Personalaufwand etwas höher. Weitere Investitionen in die Digitalisierung zeigen sich im Sachaufwand, welcher gegenüber der Vorjahresperiode leicht angestiegen ist. Das Kosten-/Ertragsverhältnis weist neu einen Wert von 47.8 % aus.

### Eigenkapital

Aus dem Erfolg wurde das Eigenkapital durch weitere Reservezuteilung auf nunmehr CHF 77 Mio. erhöht.

### Reingewinn

Unser Halbjahresgewinn präsentiert sich mit CHF 0.87 Mio. um 17 % höher gegenüber der Vorjahresperiode.

### Ausblick

Trotz bewusst reduziertem Ausleihenwachstum gehen wir von einem erfolgreichen Geschäftsjahr aus.

Auf unserer Webseite sind folgende Semesterabschlüsse publiziert:

- Statutarischer Einzelabschluss
- zusätzlicher Einzelabschluss nach True & Fair View

# bankLeerau

## Bilanz

in CHF 1'000	30.06.2024	31.12.2023
<b>Aktiven</b>		
Flüssige Mittel	66'492	62'369
Forderungen gegenüber Banken	3'934	4'316
Forderungen gegenüber Kunden	29'148	27'534
Hypothekarforderungen	700'606	705'012
Handelsgeschäft	119	323
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	0	0
Finanzanlagen	3'550	3'548
Aktive Rechnungsabgrenzungen	533	244
Beteiligungen	1'129	1'129
Sachanlagen	16'954	17'123
Sonstige Aktiven	191	2'583
<b>Total Aktiven</b>	<b>822'656</b>	<b>824'181</b>
Total nachrangige Forderungen	0	0

<b>Passiven</b>		
Verpflichtungen gegenüber Banken	6'900	23'000
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	510'256	511'356
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	0	0
Kassenobligationen	66'776	59'401
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	148'000	144'000
Passive Rechnungsabgrenzungen	5'812	3'013
Sonstige Passiven	249	538
Rückstellungen	6'925	6'711
Reserven für allgemeine Bankrisiken	45'847	44'597
Gesellschaftskapital	3'300	3'300
Gesetzliche Kapitalreserve	0	0
Gesetzliche Gewinnreserve	3'754	3'746
Freiwillige Gewinnreserven	24'300	23'400
Eigene Kapitalanteile (Minusposition)	-342	-439
Gewinnvortrag	11	2
Gewinn	868	1'556
<b>Total Passiven</b>	<b>822'656</b>	<b>824'181</b>
Total nachrangige Verpflichtungen	0	0

## Ausserbilanzgeschäfte

in CHF 1'000	30.06.2024	31.12.2023
Eventualverpflichtungen	2'659	2'658
Unwiderrufliche Zusagen	14'668	8'907
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	656	656

# bankLeerau

## Erfolgsrechnung

in CHF 1'000

	30.06.2024	30.06.2023
<b>Erfolg aus dem Zinsengeschäft</b>		
Zins- und Diskontertrag	7'433	6'329
Zins- und Dividendenertrag aus Handelsgeschäft	0	1
Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen	28	18
Zinsaufwand	-2'596	-1'714
<b>Brutto-Erfolg Zinsengeschäft</b>	<b>4'865</b>	<b>4'634</b>
Veränderungen von ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen sowie Verluste aus dem Zinsgeschäft	150	58
<b>Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft</b>	<b>5'015</b>	<b>4'692</b>
<b>Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>		
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	309	289
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	33	39
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	388	379
Kommissionsaufwand	-51	-42
<b>Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>	<b>679</b>	<b>665</b>
<b>Erfolg aus dem Handelsgeschäft und der Fair-Value-Option</b>	<b>271</b>	<b>260</b>
<b>Übriger ordentlicher Erfolg</b>		
Beteiligungsertrag	60	95
Liegenschaftenerfolg	315	307
Anderer ordentlicher Ertrag	7	5
Anderer ordentlicher Aufwand	-1	-1
<b>Subtotal übriger ordentlicher Erfolg</b>	<b>381</b>	<b>406</b>
<b>Geschäftsaufwand</b>		
Personalaufwand	-1'471	-1'286
Sachaufwand	-1'560	-1'446
<b>Subtotal Geschäftsaufwand</b>	<b>-3'031</b>	<b>-2'732</b>
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Werten	-523	-642
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	-250	-250
<b>Geschäftserfolg</b>	<b>2'542</b>	<b>2'399</b>
Ausserordentlicher Ertrag	8	13
Ausserordentlicher Aufwand	0	0
Veränderung von Reserven für allgemeine Bankrisiken	-1'250	-1'250
Steuern	-432	-420
<b>Gewinn</b>	<b>868</b>	<b>742</b>

# bankLeerau

## Leerau Zentrum

Dorfstrasse 476  
5054 Kirchleerau

## Leerau Park

Dorfstrasse 38  
5040 Schöffland

Tel. 062 738 77 77  
[info@bankleerau.ch](mailto:info@bankleerau.ch)  
[www.bankleerau.ch](http://www.bankleerau.ch)

